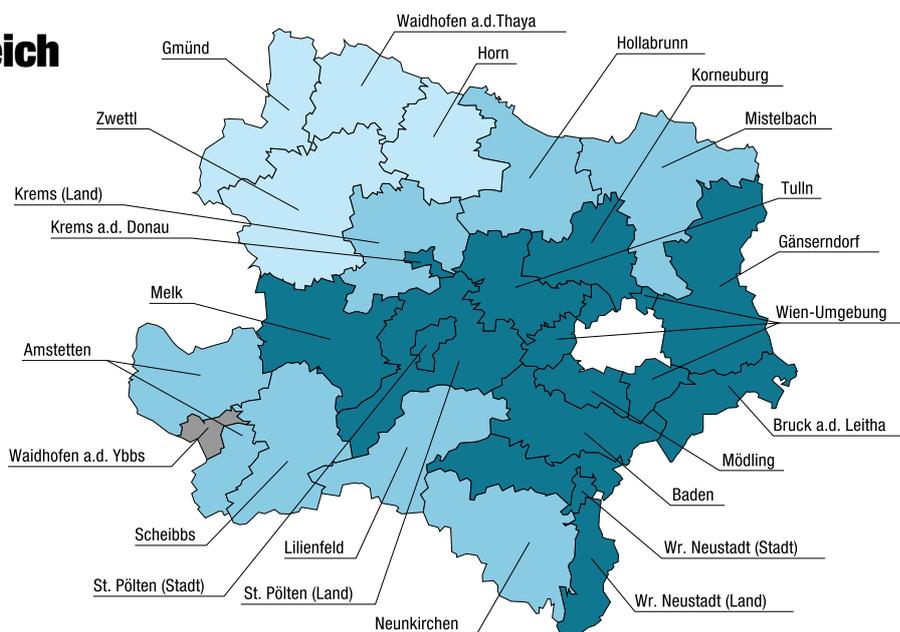


# Preisspiegel Niederösterreich Häuser Kauf

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 1200
- € 1201 - € 2000
- € 2001 - € 3000
- über € 3000



Bezirk	<125 m <sup>2</sup>	126-150 m <sup>2</sup>	>151 m <sup>2</sup>	Durchschnitt/m <sup>2</sup>	Tendenz
Amstetten	2556	3004	2615	2634	▲
Baden	4755	4148	4831	4639	▲
Bruck an der Leitha	3557	3156	3918	3646	▲
Gänserndorf	4651	3945	3578	4114	▲
Gmünd	1632	k.A.	1130	1354	▲
Hollabrunn	2264	2583	2120	2490	▲
Horn	2316	2021	1396	1683	▲
Korneuburg	5428	4506	5038	4810	▲
Krems (Land)	2984	2053	2004	2527	▼
Krems an der Donau	4223	k.A.	2973	3469	▶
Lilienfeld	k.A.	k.A.	2176	2319	▲
Melk	3490	1906	2264	3406	▲
Mistelbach	2825	3178	1931	2697	▼
Mödling	4674	5469	5461	5342	▲
Neunkirchen	2927	3289	2566	2861	▲
Sankt Pölten (Land)	3945	3891	5114	4397	▲
Sankt Pölten (Stadt)	3406	k.A.	3630	3497	▼
Scheibbs	k.A.	2286	2214	2503	▼
Tulln	4136	4739	3338	4120	▲
Waidhofen an der Thaya	1382	k.A.	1214	1249	▼
Waidhofen an der Ybbs (Stadt)	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	▶
Wiener Neustadt (Land)	3902	3312	2789	3346	▶
Wiener Neustadt (Stadt)	3039	3508	3352	3102	▼
Wien-Umgebung	4930	4612	5625	4921	▼
Zwettl	2993	1535	808	1263	▼

St. Pölten	<50 m <sup>2</sup>	51-80 m <sup>2</sup>	81-129 m <sup>2</sup>	>130 m <sup>2</sup>	Durchschnitt/m <sup>2</sup>	Tendenz
Wohnung Kauf	4453	4124	3795	k.A.	4142	▶
Wohnung Miete	14,38	12,53	12,35	k.A.	13,07	▶

Gesamtanzahl der Objekte: 6231

Datenbasis: Dezember 2022

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.